

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU  
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-286/2021**

Dužnik: **MONOLIT d.o.o. u stečaju, Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 66285478165**

Predmet: **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**I)** Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika MONOLIT d.o.o.u stečaju iz Kloštra Vojakovačkog, Rajići 14, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 09.11.2022. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 09.11.2022.) ukupni dužnikov prihod iznosio je 4.654.791,57 kuna/617.797,01 eura i odnosio se na prihod od najamnine s režijama (306.222,74 kuna/40.642,74 eura), prihod od prodaje pokretnina (701.868,58 kuna/93.153,97 eura), prihod od prodaje nekretnina (3.389.948,40 kuna/449.923,47 eura), prihod od vansudske nagodbe (229.929,76 kuna/30.516,92 eura), povrat kamata i poreza (26.821,35 kuna/3.559,80 eura) i dr..

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 799.681,40 kuna/106.135,96 eura i odnosio se na trošak vještačenja (37.175,00 kuna/4.933,97 eura), trošak PDV-a (165.172,40 kuna/21.922,14 eura), režijski trošak (137.464,08 kuna/18.244,62 eura), trošak plaća (163.648,83 kuna/21.719,93 eura), trošak odvjetnika (52.968,78 kuna/7.030,17 eura), trošak osiguranja nekretnina (17.705,31 kuna/2.349,90 eura), trošak poreza i doprinosa (97.437,83 kuna/12.401,33 eura), trošak oglašavanja (37.423,00 kuna/4.966,89 eura), putni trošak radnika (38.998,50 kuna/5.175,99 eura), stvarni trošak st.upravitelja (30.852,79 kuna/4.094,87 eura), trošak bankarskih usluga (1.938,70 kuna/257,31 eura), trošak j.bilježnika (1.077,50 kuna/143,01 eura), trošak FINA-e (5.200,00 kuna/690,16 eura), trošak održavanja nekretnina (6.062,50 kuna/804,63 eura) i dr..

Sukladno naprijed navedenom dužnik na žiro računu ima iznos od 2.540.360,17 kuna/337.163,74 eura, dok je kod FINA-e deponiran iznos uplaćenih kupovna za prodane nekretnine u iznosu od 1.314.750,00 kuna/174.497,31 eura.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.01.2022.godine dio dužnikovih nekretnina (poslovni prostori u Zagrebu, stan u Ližnjanu, dio poslovnog prostora u Križevcima, Nikole Tesle 28 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 7548 k.o. Križevci, i to čkbr. 460) dano je u zakup, no zbog njihove prodaje zakup nekretnina u Zagrebu i Ližnjanu je otkazan.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 14.01.2022 godine drugim prikupljanjem pisanih ponuda, (ne mogu se prodati za cijenu manju od ½ utvrđene vrijednosti) za prodaju neopterećenih nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika (oglas o prodaji objavljen u Jutarnjem listu 10.03.2022. i u Večernjem listu dana 26.03.2022.), prodane su sljedeće nekretnine:

1. -poslovni prostor tipa lokala, operativne oznake KS-3, broj 6 i to kao vlasnik određenog posebnog dijela nekretnine sagrađene na čkbr. 344, 343/2, 343/6 i 343/7, sve u k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, površine 107,25 m2 i lokal br. 7 površine 30,90 m2 D1, prizemlje, skladište lokala površine 21,56 m2, podrum i prostor iznad lokala površine 33,08 m2, I kat, kao posebni dijelovi nekretnine sagrađene na čkbr. 341, 342, 343/1,

343/2,343/3, 4614/5 i 344 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta, operativne oznake KS-3, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.235.199,20 kuna/163.939,11 eura

2. -lokal br. 8 površine 43,41 m<sup>2</sup>, prizemlje i spremište lokala (k=0,50) površine 23,16 m<sup>2</sup>, podrum, kao posebni dijelovi nekretnine sagrađene na čkbr. 344, 343/7, 343/2 i 343/6 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, operativne oznake KS-3 i lokal br. 9 površine 44,72 m<sup>2</sup> u prizemlju građevine, kao posebni dio nekretnine sagrađene na čkbr. 343/7 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, u zgradi operativne oznake KS-3, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 839.999,20 kuna/111.487,05 eura

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-286/2021-25 od 21.siječnja 2022.godine određena je prodaja sljedećih dužnikovih opterećenih nekretnina u stečajnom postupku:

- 1) -nekretnine upisane u zk.ul.br. 7548 k.o. Križevci, i to čkbr. 460 površine 1249 m<sup>2</sup> (poslovna zgrada površine 538 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište površine 711 m<sup>2</sup>) utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.030.000,00 kuna/136.704,49 eura.
- 2) - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7733 k.o. Križevci, i to čkbr. 2052/1 površine 9880 m<sup>2</sup> (3 poslovne građevine ul. N. Tesle 28 površine 2041 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 6309 m<sup>2</sup> i otvoreno skladište površine 1530 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.090.000,00 kuna/808.281,90 eura.
- 3) -nekretnine upisane u zk.ul.br. 1473 k.o. Raven, i to čkbr. 684/1 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 159 čhv, čkbr. 684/2 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 171 čhv, čkbr. 684/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 333 čhv, čkbr. 688/1 ORANICA D. HUDAČA U PODVRTI površine 962 čhv, čkbr. 688/2 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 334 čhv, čkbr. 688/3 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 370 čhv, čkbr. 689 PAŠNJAK HUDAČA U PODVRTI površine 113 čhv, čkbr. 690 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 830 čhv, čkbr. 691/1 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 583 čhv, čkbr. 691/2/1 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/2/2 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 1 jutro 22 čhv, čkbr. 719/4 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 210 čhv, čkbr. 920/24 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČA površine 377 čhv, čkbr. 920/27 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČAK površine 755 čhv, čkbr. 929/1 ORANICA HUDAČA površine 1 jutro 619 čhv, čkbr. 929/4 ORANICA DOL. HUDAČA U PODVTI površine 654 čhv, čkbr. 929/6 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 704 čhv, čkbr. 929/7 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 939 čhv, čkbr. 929/8 ORANICA DOL. HUDAČA U HUDAČA površine 521 čhv, čkbr. 934/4 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČAK površine 1042 čhv, i čkbr. 935 PAŠNJAK HUDAČA U HUDAČAK površine 127 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 263.000,00 kuna/34.906,10 eura.
- 4) -nekretnine upisane u zk.ul.br. 4725 k.o. Ližnjan, čkbr. 180/7 obiteljska stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu površine 300 m<sup>2</sup>, i to 3.suvlasnički dio: 87/252 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake „B2“, koji se nalazi u podrumu i na 1.katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1.katu i to hodnika, wc, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase,

površine 87,35 m<sup>2</sup>, i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.090.000,00 kuna/144.667,86 eura.

Na naprijed navedeno rješenje o prodaji uložena je žalba koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj PŽ-891/2022-3 djelomično odbijena i djelomično odbačena, te je nakon donošenja zaključka Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-286/2021-42 od 10.svibnja 2022.godine kod FINA-e provedena prva el.javna dražba za prodaju opterećenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te su na istoj prodane sljedeće nekretnine:

- a) -nekretnine upisane u zk.ul.br. 1473 k.o. Raven , i to čkbr. 684/1 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 159 čhv, čkbr. 684/2 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 171 čhv, čkbr. 684/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 333 čhv, čkbr. 688/1 ORANICA D. HUDAČA U PODVRTI površine 962 čhv, čkbr. 688/2 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 334 čhv, čkbr. 688/3 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 370 čhv, čkbr. 689 PAŠNJAK HUDAČA U PODVRTI površine 113 čhv, čkbr. 690 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 830 čhv, čkbr. 691/1 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 583 čhv, čkbr. 691/2/1 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/2/2 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 1 jutro 22 čhv, čkbr. 719/4 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 210 čhv, čkbr. 920/24 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČA površine 377 čhv, čkbr. 920/27 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČAK površine 755 čhv, čkbr. 929/1 ORANICA HUDAČA površine 1 jutro 619 čhv, čkbr. 929/4 ORANICA DOL. HUDAČA U PODVTI površine 654 čhv, čkbr. 929/6 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 704 čhv, čkbr. 929/7 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 939 čhv, čkbr. 929/8 ORANICA DOL. HUDAČA U HUDAČA površine 521 čhv, čkbr. 934/4 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČAK površine 1042 čhv, i čkbr. 935 PAŠNJAK HUDAČA U HUDAČAK površine 127 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 263.000,00 kuna/34.906,10 eura, prodane za kupovninu u iznosu od 197.250,00 kuna/26.179,58 eura
- b) -nekretnine upisane u zk.ul.br. 4725 k.o. Ližnjan, čkbr. 180/7 obiteljska stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu površine 300 m<sup>2</sup>, i to 3.suvlasnički dio: 87/252 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake „B2“, koji se nalazi u podrumu i na 1.katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1.katu i to hodnika, wc, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m<sup>2</sup>, i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.090.000,00 kuna/144.667,86 eura, prodane za kupovninu u iznosu od 1.117.500,00 kuna/148.317,74 eura.

Kod FINA-e je u tijeku druga el.javna dražba za prodaju preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u k.o. Križevci, i to u zk.ul.br. 7548 i 7733.

Dužnikov dužnik MONOLITINVEST d.o.o., Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 48542326621, podmirio iznos od 229.929,75 kuna/30.516,92 eura koji bi bio osnov za eventualno pokretanje sudskog postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, te je time izbjegnuto pokretanje i vođenje sudskog postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Stečajni dužnik trenutno zapošljava dva radnika (povremeno se po potrebi zapošljava još jedan radnik) na poslovima vođenja poslovnih knjiga i administracije, te prodaje i otpreme zaliha robe, čuvanja imovine i dr..

Na ispitnom ročištu održanom 14.siječnja 2022. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.629.633,89 kuna /216.289,59 eurai ispitane tražbine trinaest stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 27.075.740,16 kuna/3.593.568,27 eura, (od čega su priznata potraživanja u iznosu od 18.295.058,48 kuna/2.428.171,54 eura, a osporena potraživanja u iznosu od 8.780.681,68 kuna), ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 16.096.907,62 kuna/2.136.426,79 eura.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine u ukupnom iznosu od 8.780.681,68 kuna/1.165.396,73 eura su upućeni na pokretanje parnice radi utvrđivanja osnovnosti osporene tražbine nisu pokrenuli parnice na koje su upućeni, dok je stečajni dužnik, kao osporavatelj, pokrenuo jednu parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine, v.p.s. 2.223.422,65 kuna, te se ista vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim brojem P-35/2022.

## **II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca**

Dalje unovčenje dužnikove imovine, opterećenih nekretnina u stečajnom postupku putem el.javnih dražbi kod FINA-e, a neopterećene imovine od strane stečajnog upravitelja sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 14.01.2022.godine.

Virovitica, 11.11.2022.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić